



УТВЪРДИЛ:

МАРИО СМЪРКОВ

Областен управител на област Варна



ТРЪЖНИ ПРАВИЛА И ТРЪЖНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

ЗА

ПРОДАЖБА ЧРЕЗ ЕЛЕКТРОНЕН ТЪРГ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ

Настоящите тръжни правила и тръжна документация са изготвени в съответствие с разпоредбите на Закона за държавната собственост /ЗДС/, Правилника за прилагане на Закона за Държавната собственост (ППЗДС) и приложимите нормативни актове.

ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СЪКРАЩЕНИЯ

Понятията, написани по-долу, имат следното значение, освен ако контекстът изисква или е предвидено нещо различно:

„КЕП“ – означава квалифициран електронен подпис;

„Регистрация на електронната платформа“ – означава регистрация в електронната платформа с КЕП, чрез попълване на всички изискуеми от платформата данни, които не могат да бъдат извлечени от КЕП;

„Регистрация за участие в търг“ – означава възможност на регистриран, в електронната платформа, кандидат да заяви участие в търга, чрез подаване на изискуемите за допускане в търга документи;

„Допуснат до участие в търга кандидат“ – означава регистриран за участие в търг кандидат, който отговаря на изискванията за участие в търга и е получил възможност да участва в наддаването на електронния търг, като за целта е получил УИК;

„УИК“ – означава уникален идентификационен код, който се предоставя на кандидата, след одобрение, от комисия, на документите му за участие в търга;

„Оторизация“ – означава възможността, допуснат до участие в търга, кандидат, чрез предоставения му УИК, да получи достъп до търга и подаде наддавателно предложение, в рамките на наддавателния интервал, в деня на провеждане на търга.

СЪДЪРЖАНИЕ НА ТРЪЖНАТА ДОКУМЕНТАЦИЯ:

ЧАСТ 1. УКАЗАНИЯ И УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ЕЛЕКТРОНЕН ТЪРГ ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ - ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ

1. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРАТА
2. СРОК ЗА ВАЛИДНОСТ НА ПРОЦЕДУРАТА
3. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ
4. НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА
5. УКАЗАНИЯ ЗА ПРЕДСТАВЯНЕТО НА ДОКУМЕНТИ ЗА ДОПУСКАНЕ ДО ЕЛЕКТРОНЕН ТЪРГ
6. УКАЗАНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИЯТА И ПРОВЕЖДАНЕТО НА ТЪРГА
7. ОСНОВАНИЯ ЗА НЕДОПУСКАНЕ И ОТСТРАНЯВАНЕ
8. ПЛАЩАНЕ НА ЦЕНАТА
9. ДОГОВОР ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ – ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ
10. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

ЧАСТ 2. ОБРАЗЦИ НА ДОКУМЕНТИ

- 2.1. Заявление за участие в електронен търг за продажба на имот – частна държавна собственост по чл. 44, ал. 2 от Закона за държавната собственост /ЗДС/ - Образец № 1;
- 2.2. Декларация за липса на конфликт на интереси — Образец № 2;
- 2.3. Декларация за удостоверяване липсата на просрочени публични задължения към българската държава, установени с влязъл в сила акт — Образец № 3;
- 2.4. Декларация, че участникът не е в ликвидация, не е обявен в несъстоятелност и не е осъден за банкрут — Образец № 4;
- 2.5. Декларация за съгласие за предоставяне на лични данни — Образец № 5;
- 2.6. Декларация по чл. 22 от Конституцията на Република България — Образец № 6.
- 2.7. Декларация за оглед на имота — Образец № 7.
- 2.8. Декларация по чл.42, ал.2, т.3 от Закона за мерките срещу изпирането на пари /ЗМИП/ – Образец № 8.
- 2.9. Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП – Образец № 9.
- 2.10. Проект на договор за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост. Проектът на договора не се попълва, но се парафира на всяка страница.

ЧАСТ 1.

УКАЗАНИЯ И УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ЕЛЕКТРОНЕН ТЪРГ ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ - ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ

1. УСЛОВИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ПРОЦЕДУРАТА

1.1. До участие в търга се допускат български граждани и юридически лица, лица - граждани на държавите - членки на Европейския съюз и на държавите - страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство, както и юридически лица от държавите - членки на Европейския съюз, или от държавите - страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Други чужди граждани или чуждестранни юридически лица могат да участват в търга, ако имат право да придобиват собственост върху земя при условията на международен договор, ратифициран по реда на чл. 22, ал. 2 от Конституцията на Република България, обнародван и влязъл в сила.

1.2. Посочените по-горе категории лица се допускат до участие в търга и могат да сключат договор за покупко - продажба на имота – частна държавна собственост, при условие, че нямат публични задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс (ДОПК) и нямат изискуеми задължения към Областна администрация Варна.

1.3. Не се допускат до участие като самостоятелни кандидати свързани лица по смисъла на §1, т. 13 от ДР на Закона за публично предлагане на ценни книжа.

1.4. Договор за продажба не се сключва с участник, за който по служебен път компетентният орган е установил, че има задължения за данъци, за задължителни осигурителни вноски и други публични задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от 2 ДОПК. Не се сключва и с участник, който има задължения към Областна администрация Варна.

1.5. Документите за недвижимия имот - частна държавна собственост, предмет на електронния търг, ще бъдат достъпни за потребителите, които са се регистрирали на електронната платформа по реда на чл. 54а, ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост: за получаване на достъп до информацията за правното и фактическо състояние на ВСИЧКИ продавани имоти, чрез електронен търг, лицата се регистрират в електронната платформа по чл. 42, ал. 1 с квалифициран електронен подпис (КЕП) и попълват изискуемите от платформата данни, които не могат да бъдат извлечени от КЕП.

2. СРОК ЗА ВАЛИДНОСТ НА ПРОЦЕДУРАТА

2.1. Срокът на валидност на процедурата е 3 (три) месеца, считано от датата на публикуване на заповедта на електронната платформа, поддържана от Агенцията за публичните предприятия и контрол, с възможност да бъде удължен еднократно в случаите и по реда на чл. 54а, ал. 4 от ППЗДС, когато първият кандидат се регистрира за участие в електронния търг през някой от последните 15 (петнадесет) работни дни от валидността на процедурата. Срокът на валидност на тръжната процедура се удължава с 20 (двадесет) работни дни. Удължаването на срока се извършва от системата автоматично, както и се публикува съобщение за това.

2.2. Срокът за регистрация за участие в електронния търг е 12 (дванадесет) работни дни до 23:59 часа, считано от регистрацията за участие на първия кандидат.

2.3. Дата на провеждане: търгът ще се проведе на 15-ия работен ден, считано от регистрацията за участие на първия кандидат.

2.4. Начален час на търга: търгът ще се проведе в 14:00 часа българско време и е с продължителност от 30 (тридесет минути). Електронният търг приключва с изтичането на времевия интервал от 30 минути. В случай, че в последните 60 секунди от времевия интервал от 30 минути постъпи наддавателно предложение, срокът за приключване на търга автоматично се удължава с 5 минути, като платформата визуализира това и оставащото време на участниците. Срокът за приключване на търга се удължава автоматично и многократно с 5 минути във всички случаи, когато в последните 60 секунди от времевия интервал от 5 минути постъпи наддавателно предложение.

2.5. Депозитът за участие следва да е постъпил по посочената, в заповедта, банкова сметка, най-късно до изтичане на срока за регистрация за участие в търга.

2.6. Постъпването на депозита по сметката на Областна администрация Варна е условие за допускане до участие в търга и се удостоверява с банково извлечение.

2.7. Внесенният депозит не се олихвява. Всички разноски по превода на депозита са за сметка на кандидата в търга.

3. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ КАНДИДАТИТЕ

3.1. В търга могат да участват, при равни условия, всички физически и юридически лица, които отговарят на изискванията на ЗДС и ППЗДС, и съответните приложими нормативни актове, и които:

3.1.1. Няма т публични задължения към българската държава, установени с влязъл в сила акт;

3.1.2. Не са свързани лица по смисъла на чл. 486 от ЗДС;

3.1.3. Не са свързани лица по смисъла на §1, т.15 от Допълнителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество с лица, заемащи публична длъжност в Областна администрация Варна или не са сключили договор с лице по чл. 68 от същия закон, или нямат друг конфликт на интереси, който не е отстранен към момента на подаване на документите за участие в търга;

3.1.4. Не са обявени в несъстоятелност, не са в процедура по ликвидация, съответно не са осъдени за банкрут — което е приложимо;

3.1.5. Не са лица, за които със закон е установено, че нямат право да придобиват право на собственост върху земя на територията на Република България, когато е приложимо.

4. НЕОБХОДИМИ ДОКУМЕНТИ ЗА УЧАСТИЕ В ТЪРГА

4.1. ДОКУМЕНТИ ЗА ЛЕГИТИМАЦИЯ И ПРЕДСТАВИТЕЛНА ВЛАСТ:

4.1.1. Физическите лица, които не са еднолични търговци, представят копие на документ за самоличност.

4.1.2. Едноличните ТЪРГОВЦИ представят:

а) актуално състояние на вписванията по партидата си в Търговския регистър или посочват ЕИК съгласно чл. 23, ал. 6 от Закона за търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел (ЗТРРЮЛНЦ);

б) копие на документ за самоличност;

4.1.3. Юридическите лица представят:

а) копие на документ за самоличност на законния представител на юридическото лице;

б) актуално състояние на вписванията по партидата си в Търговския регистър или посочват ЕИК съгласно чл. 23, ал. 6 от ЗТРРЮЛНЦ; когато участник е юридическо лице с нестопанска цел, което не е пререгистрирано в ТРРЮЛНЦ, представя удостоверение за актуално състояние, издадено от съответния съд по регистрация заедно с копие от устав или друг учредителен акт, заверен от лице с представителна власт;

в) решение на компетентния управителен орган на юридическото лице за участие в търга за придобиване на имота;

4.1.4. Когато кандидат за участие в търга е чужденец или чуждестранно юридическо лице, съответните документи по предходните точки се представят преведени на български език и легализирани, съгласно Правилника за легализациите, заверките и преводите на документи и други книжа.

Кандидатите представят документ за актуално състояние, издаден от компетентния орган в съответствие с действащото законодателство на държавата, където лицето е регистрирано.

В чл. 1 от Конвенцията за премахване на изискването за легализация на чуждестранни публични актове (обн. ДВ, ф. 45/2001 г.), ратифицирана със закон, приет от Народно събрание на 25 май 2000 г., в сила от 29 април 2001 г., изчерпателно са изброени документите, които са освободени от легализация.

В случай, че някои от документите, посочени в този раздел, попадат в приложното ѝ поле, те могат да бъдат предоставени съгласно изискванията на Конвенцията.

Съгласно Конституцията на Република България, когато участник в търга е чужденец или чуждестранно юридическо лице от държава, която не е членка на Европейския съюз, или на държавите - страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство и между държавата към която принадлежи и Република България няма сключен международен договор, ратифициран по реда на чл. 22, ал. 2 от Конституцията на Република България, същият няма право да придобива право на собственост върху земя на територията на Република България.

4.1.5. Когато кандидат се представлява от пълномощник, освен съответните документи, представя:

а) нотариално заверено изрично пълномощно за участие в търга чрез пълномощник;

б) копие на документ за самоличност на упълномощеното лице.

4.2. ДОКУМЕНТИ, СЪГЛАСНО ИЗИСКВАНИЯТА ЗА ДОПУСТИМОСТ

4.2.1. Заявление за участие в електронен търг за продажба на имот – частна държавна собственост по чл. 44, ал. 2 от Закона за държавната собственост /ЗДС/ - Образец № 1.

Заявлението се подписва лично от кандидата — физическо лице, съответно от законния представител на кандидата — юридическо лице.

4.2.2. Декларация за липса на конфликт на интереси — Образец № 2.

Декларацията се подписва лично от кандидата — физическо лице, съответно от законния представител на кандидата — юридическо лице.

4.2.3. Декларация за удостоверяване липсата на просрочени публични задължения към българската държава, установени с влязъл в сила акт — Образец № 3;

Декларацията се подписва лично от кандидата — физическо лице, съответно от законния представител на кандидата — юридическо лице.

4.2.4. Декларация, че участникът не е в ликвидация, не е обявен в несъстоятелност и не е осъден за банкрут — Образец № 4;

Кандидатите еднолични ТЪРГОВЦИ декларират обстоятелствата по букви а) и б) от декларацията, кандидатите юридически лица декларират всички обстоятелства, а кандидатите физически лица декларират обстоятелствата по буква б) от декларацията.

В случай, че кандидат в търга е чуждестранно лице, същото декларира обстоятелствата или сходни на тях обстоятелства/процедури, уредени в действащото законодателство на държавата, в която кандидатът е регистриран, наред с тези по действащото българско законодателство.

Декларацията се подписва лично от кандидата — физическото лице или законния представител на кандидата — юридическото лице.

4.2.5. Декларация за съгласие за предоставяне на лични данни — Образец №5.

Декларацията се подписва лично от кандидата — физическо лице, съответно от законния представител на кандидата — юридическото лице.

4.2.6. Декларация по чл. 22 от Конституцията на Република България — Образец № 6.

Точка 1 се попълва само от чужденец или чуждестранно юридическо лице от страна, която е членка на Европейския съюз или на държавите страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство.

Точка 2 се попълва само от чужденец или чуждестранно юридическо лице от страна, която не е членка на Европейския съюз или на държавите - страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство.

Останалите кандидати отбелязват точка 3.

Декларацията се подписва лично от кандидата — физическото лице или законния представител на кандидата — юридическото лице.

4.2.7. Декларация за оглед на имота — Образец № 7.

Декларацията се подписва лично от кандидата — физическото лице или законния представител на кандидата — юридическото лице.

4.2.8. В изпълнение на разпоредбите на Закона за мерките срещу изпирането на пари /ЗМИП/, като част от мерките за комплексна проверка на клиентите, преди установяването на делови взаимоотношения, респективно определяне на лице, спечелило търга и сключването на договор, на основание чл. 4, т. 16, буква „аа“ от ЗМИП; чл. 15 от ЗМИП, във връзка с чл. 11, ал. 1, т. 1÷3, участниците следва да представят декларации, които се подписват лично от кандидата — физическото лице или законния представител на кандидата — юридическото лице:

4.2.8.1. Декларация по чл.42, ал.2, т.3 от ЗМИП – Образец № 8.

4.2.8.2. Декларация по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП – Образец № 9.

5. УКАЗАНИЯ ЗА ПРЕДСТАВЯНЕТО НА ДОКУМЕНТИ ЗА ДОПУСКАНЕ ДО ЕЛЕКТРОНЕН ТЪРГ

5.1 В документите, на обозначените места, се изписва описанието на имота по заповедта за откриване на търга.

5.2. Документите за допускане до търг се подават чрез платформата при спазване на изискванията, поставени от АППК и съобразно указанията за работа със системата.

5.3. Всички изискуеми за участие в търга документи се представят подписани с КЕП от кандидата или подписани извън платформата в сканиран вид, като след подписването съответно прикачването на подписаните собственооръчно декларации, целият пакет документи се подписва лично от кандидата или съответно от неговия пълномощник с КЕП.

5.4. Подписването и подаването на електронни документи от кандидатите се извършва с КЕП, който трябва да бъде издаден от лицензиран в Република България доставчик на удостоверителни услуги, като:

5.4.1. За физическо лице в КЕП трябва да бъде вписан Единен граждански номер на лицето, съответно Личен номер на чужденеца или други индивидуализиращи данни за чуждестранното лице;

5.4.2. За юридическо лице в КЕП като титуляр трябва да бъде вписан Единен идентификационен код на юридическото лице и данни за законния му представител.

5.4.3. В случаите на представителство по упълномощаване в електронен търг, пълномощникът се идентифицира и подписва с личен КЕП, от който трябва да е установимо упълномощеното лице, което да съвпада с данните в представеното пълномощно.

5.5. За представяне на електронни документи, включително създадени или изпратени чрез платформата, се прилага чл. 184, ал. 1 от Гражданския процесуален кодекс.

5.6. Кандидатите и участниците в процедурите за електронни търгове носят отговорност за достоверността, актуалността и пълнотата на въведената от тях информация в платформата, капо и за спазването на сроковете, съобразно тяхната компетентност.

5.7. Кандидатите могат да променят представени от тях документи до изтичане на срока за регистрация за участие в търга.

5.8. Липсата на който и да е от посочените документи или неувдоверяването на горепосочените изисквания от приложените документи, са основание за декласиране на кандидата.

5.9. Кандидатите могат да променят и допълват представени от тях документи до изтичането на срока от 12 работни дни за регистрация.

6. УКАЗАНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИЯТА И ПРОВЕЖДАНЕТО НА ТЪРГА

6.1. За получаване на достъп до информацията за правното и фактическо състояние на имота се изисква регистрация в платформата. Регистрацията в платформата се извършва с КЕП, като са попълват всички изискуеми от платформата данни, които не могат да бъдат извлечени от КЕП.

6.2. Регистриран по т.6.1. кандидат получава достъп до информацията за правното и фактическо състояние на имота.

6.3. Регистриран по т.6.1. кандидат може да участва в настоящия търг, чрез подаване на изискуемите документи за допускане до търга съгласно настоящите правила и тръжната документация. С подаването на документите кандидатът е извършил регистрация за участие в търга.

6.4. От регистрацията по т.6.3. на първия кандидат за търга започва да тече срок от 12 (дванадесет) работни дни, изтичащ в 23:59 часа на последния ден, в който срок всяко лице може да се регистрира като кандидат в същия търг с подаването на изискуемите документи за допускане до участие в търга. Моментът, от който се определя този срок, се оповестява в платформата. До изтичане на срока по изречение първо, всеки кандидат има право да се откаже от регистрацията си, като при отказ на първия регистрирал се кандидат, срокът е валидно започнал и продължава да тече по отношение на останалите кандидати.

6.5. Когато лице предвижда да участва в търга чрез пълномощник, следва да посочи това обстоятелство по указания от електронната платформа и Областна администрация Варна начин, и да представи към документите изрично нотариално заверено пълномощно за участието в конкретният търг.

6.6. За провеждането на електронния търг, чрез електронната платформа, Областният управител назначава тръжна комисия от Областна администрация Варна, която се състои от 3 до 5 членове, като задължително в нейния състав се включват юрист и икономист. Комисията се запознава със списъка с кандидатите, които са се регистрирали за участие в търга, и членовете на комисията подписват с КЕП декларации за липса на свързаност с регистриран кандидат, включително при представителство чрез пълномощник, които се въвеждат в служебната част на платформата.

6.7. Тръжната комисия разглежда документите на регистрираните за търга по т.6.3. кандидати най-рано в първия работен ден след изтичане на срока за регистрация от 12 (дванадесет) работни дни и се произнася за допускането или недопускането на всеки от тях до участие до края на работния ден, предхождащ деня на търга.

6.8. За допускането или отстраняването на всеки кандидат членовете на комисията се произнасят поотделно, а председателят отразява в системата решението на комисията.

6.9. Платформата изпраща уведомление до всеки кандидат в търга на електронния адрес, посочен в КЕП, с който е регистриран, най-късно до края на работния ден преди деня на провеждане на тръжното наддаване, като на недопуснатите кандидати се съобщават и причините за това

6.10. Всеки допуснат до участие в търга кандидат получава генериран от електронната платформа УИК за участие в търга най-късно в последния работен ден преди деня на търга, чрез съобщение на електронния адрес, посочен в КЕП, с който е регистриран.

6.11. За да се оторизира като участник в търга всеки кандидат, получил УИК, трябва да го въведе в системата в рамките на наддавателния времеви интервал в деня за провеждане на наддаването.

6.12. Електронният търг се провежда на петнадесетия работен ден след деня на регистрацията по т.6.3. на първия кандидат, като започва в обявения начален час и наддаването продължава 30 (тридесет минути).

6.13. С оторизацията, си участникът се съгласява с началната тръжна цена.

6.14. Наддавателни предложения могат да правят само участници, които са се оторизирали съгласно т.6.11..

6.15. Търг се провежда и ако има един оторизирал се участник съгласно т.6.11..

6.16. Когато има един оторизирал се участник, той трябва да предложи една стъпка за наддаване над началната цена, за да бъде определен за купувач, в противен случай търгът е непроведен и внесените депозити за участие се задържа.

6.17. В случай, че никой от оторизиралите се участници не обяви по-висока, с една стъпка, от началната цена, търгът се обявява за закрит и внесените депозити за участие се задържат.

6.18. Когато до крайния срок за валидност на търга няма регистриран кандидат, или нито един кандидат не бъде допуснат до участие, или никой не се е оторизирал, търгът е непроведен.

6.19. Наддаването се извършва само чрез платформата с обявената стъпка на наддаване, като участниците потвърждават последователни суми, посочени автоматично, всяка от които е по-висока от предходната, потвърдена от друг участник, с една стъпка на наддаване.

6.20. Всеки участник в търга получава информация в платформата за достигнатите цени, без данни за останалите участници и техния брой.

6.21. Електронният търг приключва с изтичането на времеви интервал от 30 минути. В случай, че в последните 60 секунди от времеви интервал от 30 минути постъпи наддавателно предложение, срокът за приключване на търга автоматично се удължава с 5 минути, като платформата визуализира това и оставащото време на участниците. Срокът за приключване на търга се удължава автоматично и многократно с 5 минути във всички случаи, когато в последните 60 секунди от времеви интервал от 5 минути постъпи наддавателно предложение.

6.22. В случай че никой от участниците в търга не потвърди цена, която е по-висока с една стъпка на наддаване от последната достигната цена, платформата съобщава, че е най-висока и при липса на предложение визуализира край на наддаването.

6.23. С изтичането на срока по т.6.13., съответно по т.6.21., електронната платформа посочва участника, предложил най-високата цена и този, предложил втора по размер цена, когато има такъв.

6.24. За резултатите от наддаването платформата генерира протокол с информация за обета на търга, началния час, участника с най-високо тръжно предложение и втория класиран, ако има такъв, и час на закриване на търга, който се подписва от членовете на тръжната комисия с КЕП.

6.25. В случаите по т.6.16, т.6.17 и т.6.18 електронната платформа генерира протокол за непроведен или закрит търг, който се подписва от членовете на тръжната комисия с кал.

6.26. Електронният търг завършва със заповед на Областният управител на област Варна за:

6.26.1. Определяне на купувач по реда на чл. 55, ал. 1 от ППЗДС, или

6.26.2. Прекратяване на търга в определените случаи, включително когато е непроведен или закрит.

6.27. Заповедта се съобщава на участниците в търга, по реда на Административнопроцесуалния кодекс — чл. 55, ал. 2 от ППЗДС.

6.28. Заинтересуваните участници могат да обжалват заповедта по ал. 1 по реда на Административнопроцесуалния кодекс — чл. 55, ал. 3 от ППЗДС.

6.29. ВРЪЩАНЕ НА ДЕПОЗИТНА ВНОСКА:

6.29.1. Депозитната вноска на спечелилия участник не се възстановява, а се приспада при плащане на дължимата цена за имота. Депозитът на класирания на 2-ро място участник се освобождава след сключване на договор за продажба на имота с класирания на първо място кандидат.

6.29.2. Не се връща депозит на участник, който е определен за купувач, но не е заплатил в срок определените в заповедта на областния управител цена, данъци и режийни разноски.

6.29.3. В случай, че никой от оторизиралите се участници не потвърди по-висока от началната тръжна цена с една стъпка на наддаване, внесените от тях депозити се задържат и не им се възстановяват.

6.29.4. Депозитите на участници, класирани на 3-то и следващи места, и на кандидати, които не са допуснати до участие в електронния търг, се освобождават в срок от 5 работни дни след изтичане на срока за обжалване на заповедта за определяне на купувач.

6.29.5. Депозитът на обжалвания заповедта участник се задържа до окончателното приключване на производството по жалбата.

6.29.6. За връщане на депозита лицата подават заявление до областния управител с посочена в него банкова сметка.

7. ОСНОВАНИЯ ЗА НЕДОПУСКАНЕ И ОТСТРАНЯВАНЕ

7.1. Тръжната комисия, по т.6.6., отстранява от участие в търга кандидат, който:

7.1.1. Не отговаря на определените изисквания за допустимост;

7.1.2. Не е представил някой от изискуемите документи и/или представените документи не са подписани по надлежния ред или от оправомощени лица;

7.1.3. Не е внесъл определения депозит за участие в търга по указания ред и/или депозитът не е заверен по сметката на Областна администрация Варна, най-късно до изтичане на срока за регистрация за участие в търга..

За допускането или отстраняването на всеки кандидат членовете на комисията се произнасят поотделно, а председателят отразява в системата решението на комисията.

8. ПЛАЩАНЕ НА ЦЕНАТА

8.1. Въз основа на резултатите от търга, областният управител на област Варна издава заповед, с която определя спечелилия търга, продажната цена и условията на плащането.

8.2. Заповедта се обявява в сградата на Областна администрация Варна, ул. „Преслав” №26, на таблото за съобщения – място, достъпно за всички заинтересовани лица и на интернет страницата на Областна администрация Варна.

8.3. След като заповедта на областния управител влезе в сила, спечелилият търга е длъжен в 14-дневен срок да внесе цената, дължимите данъци, такси и режийни разноски по сметките, посочени в заповедта, като представи платежните документи в администрацията за подписване на договор. Спечелилият търга участник следва да

заплати достигнатата тръжна цена, дължимите данъци, такси и режийни разноски по сметка на Областна администрация Варна, в лева, в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта за определяне на купувача. Дължимият местен данък се заплаща в същия срок по сметка на общината, по местонахождение на имота.

8.4. Ако спечелилият търга участник не внесе дължимите суми в срок, счита се, че се е отказал от сключването на сделката. В такъв случай вносите от него депозит се задържа и тогава областният управител може да прекрати търга или да определи за купувач участника, предложил следващата по размер цена. Ако и това лице не внесе цената в 14-дневен срок от влизане в сила на заповедта, с която то се определя за купувач, областният управител може да насрочи нов електронен търг.

8.5. Областна администрация Варна е регистрирана по ЗДДС, в случай, че имотът - предмет на търга е облагаема доставка. В дължимите плащания се включват също: 2 % (два процента) режийни разноски, съгласно §3, ал. 1 от ПЗР на ППЗДС; данък при придобиване на имущество, съгласно чл. 44, ал. 1 от ЗМДТ; такса, съгласно чл. 2 от Тарифата за Държавните такси, събирани от Агенция по вписванията.

9. СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОР ЗА ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ – ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ

9.1. Въз основа на влязлата в сила заповед, с която се обявява за купувач спечелилият търга участник и представени от купувача надлежни документи за платена цена, данъци и такси, областният управител сключва договор за продажба на имота в 7-дневен срок.

9.2. Преди сключване на договора се изисква служебно информация от компетентния орган за наличие или липса на публични задължения на определения за спечелил търга участник. Договор за продажба не се сключва с участник, за който по служебен път компетентният орган е установил, че има задължения за данъци, за задължителни осигурителни вноски и други публични задължения по смисъла на чл. 162, ал. 2, т. 1 от ДОПК и към Областна администрация Варна.

9.3. Собствеността се прехвърля на купувача от датата на сключването на договора, съгласно чл. 58, ал.2 от ППЗДС.

9.4. Договорът се вписва в Служба по вписванията, към Агенция по вписванията, по местонахождение на имота и е за сметка на купувача.

9.5. След представяне, в администрацията, на вписан договор за продажба, областният управител служебно отписва имота, вписва обстоятелството в акта за държавна собственост и отбелязва извършената сделка в актовете книги на имотите – държавна собственост.

10. ДОПЪЛНИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

10.1. В случай на непланирано прекъсване във функционирането на платформата АППК публикува съобщение на нейната интернет страница.

10.2. Когато прекъсването е в рамките на времеви интервал за наддаване, всеки участник, който се е регистрирал за електронния търг, получава уведомление на посочената от него електронна поща за невъзможността да се проведе търгът.

10.3. Във всички случаи комисията, определена със заповед на областния управител, преценява доколко прекъсването се отразява на правата на кандидатите и

участниците и предприема действия за продължаване или прекратяване на тръжната процедура, за което се уведомяват заинтересованите лица.

10.4. При планирано прекъсване във функционирането на платформата това обстоятелство се оповестява на интернет страницата на АППК с посочване на датата и продължителността на планираното прекъсване на платформата и прекъсването се извършва по начин, който да не засяга деня на провеждането на търг или последния ден от изтичащ срок.

10.5. Всички срокове в настоящата тръжна документация се изчисляват по реда на Закона за задълженията и договорите.

10.6. За всички неупоменати условия по провеждането на търга за продажба на имота — частна държавна собственост са в сила съответните условия и изисквания на ЗДС и ППЗДС.

ЧАСТ 2.

ОБРАЗЦИ НА ДОКУМЕНТИ

Образец № 1

УТВЪРДИЛ:

МАРИО СМЪРКОВ

Областен управител на област Варна



ДО
ОБЛАСТНИЯ УПРАВИТЕЛ НА
ОБЛАСТ ВАРНА

ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА УЧАСТИЕ

в електронен търг за продажба на имот – частна държавна собственост
по чл. 44, ал. 2 от Закона за държавната собственост /ЗДС/

От,
(трите имена на участника или на представителя на участника)
притежаващ/а л.к. №....., издадена на.....,
от....., валидна до....., ЕГН.....,
с постоянен адрес:.....
(държава, град, улица, блок №, вход, апартамент и др.)
законен представител на
ЕИК.....
тел. за контакти:, e-mail:

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ,

Заявявам, че желая да участвам в електронен търг за продажба на имот – частна държавна собственост, представляващ:

(изписва се описанието на имота по заповедта за откриване на търга)

Запознат съм с тръжната документация и с условията за провеждане на електронния търг съгласно утвърдената от Вас тръжна документация.

Заявявам, че не ми е отказана възможност за достъп до имота и извършване на оглед.

Извърших/Не извърших оглед на имота и съм запознат с фактическото състояние на същия и нямам претенции към организаторите на електронния търг за необективна информация.

Заявявам, че съм запознат с условията на електронния търг, който се провежда чрез електронната платформа за продажба на имоти – частна държавна собственост по чл. 3а от Закона за приватизация и следприватизационен контрол във връзка с чл. 44, ал. 2 ЗДС и чл. 42, ал. 1 ППЗДС и всички документи, включени в тръжните книжа.

ПРИЕМАМ ДА ИЗПЪЛНЯ ВСИЧКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ, ПРОИЗТИЧАЩИ ОТ УСЛОВИЯТА В ТЪРГА.

Ако електронният търг бъде спечелен от мен, до подписването на договора настоящото заявление ще представлява споразумение между мен и областния управител, което ще бъде безусловно гарантирано от депозитната вноска за участие в електронния търг.

В случай, че не изплатя в срок цената, с която спечеля в електронния търг, се счита, че съм се отказал от сделката и депозитната ми вноска остава за сметка на Областна администрация Варна.

Към настоящото заявление прилагам:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Дата..... г.

ЗАЯВИТЕЛ:.....

Образец № 2

УТВЪРДИЛ:

МАРИО СМЪРКОВ

Областен управител на област Варна



ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ЛИПСА НА КОНФЛИКТ НА ИНТЕРЕСИ

Долуподписаният/ата
(трите имена на участника или на представителя на участника)
притежаващ/а л.к. №....., издадена на.....,
от....., валидна до....., ЕГН.....,
с постоянен адрес:.....
(държава, град, улица, блок №, вход, апартамент и др.)
законен представител на
ЕИК.....
тел. за контакти:, e-mail:

Във връзка с провеждането на електронен търг за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, представляващ:

(изписва се описанието на имота по заповедта за откриване на търга)

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Не съм / Съм свързано лице по смисъла на §1, т.15 от Допълнителните разпоредби на Закона за противодействие на корупцията и отнемане на незаконно придобито имущество /ЗПКОНПИ/ с лица, заемащи публична длъжност в Областна администрация Варна;
2. Не съм / Съм сключил договор с лице по чл. 68 от ЗПКОНПИ;
3. Не съм / Съм вързано лице, по смисъла на чл. 486 от Закона за държавната собственост.
4. Нямам / Имам друг конфликт на интереси, който не е отстранен към момента на подаване на документи за участие в търга.

Известна ми е наказателната отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни обстоятелства.

ДАТА:

ДЕКЛАРАТОР:

(изписват се собственооръчно име, презиме, фамилия)

Образец № 3

УТВЪРДИЛ:

МАРИО СМЪРКОВ

Областен управител на област Варна



**ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА УДОСТОВЕРЯВАНЕ ЛИПСАТА НА ПРОСРОЧЕНИ
ПУБЛИЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ БЪЛГАРСКАТА ДЪРЖАВА, УСТАНОВЕНИ
С ВЛЯЗЪЛ В СИЛА АКТ**

Долуподписаният/ата
(трите имена на участника или на представителя на участника)
притежаващ/а л.к. №....., издадена на.....,
от....., валидна до....., ЕГН.....,
с постоянен адрес:.....
(държава, град, улица, блок №, вход, апартамент и др.)
законен представител на
ЕИК.....
тел. за контакти:, e-mail:

Във връзка с провеждането на електронен търг за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, представляващ:

(изписва се описанието на имота по заповедта за откриване на търга)

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Имам / Нямам просрочени публични задължения към българската държава, установени с влязъл в сила акт.

Известна ми е наказателната отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни обстоятелства.

ДАТА:

ДЕКЛАРАТОР:

.....
(изписват се собственооръчно име, презиме, фамилия)

Образец № 4

УТВЪРДИЛ:
МАРИО СМЪРКОВ
Областен управител на област Варна



**ДЕКЛАРАЦИЯ, ЧЕ УЧАСТНИКЪТ НЕ Е В ЛИКВИДАЦИЯ, НЕ Е ОБЯВЕН В
НЕСЪСТОЯТЕЛНОСТ И НЕ Е ОСЪДЕН ЗА БАНКРУТ**

Долуподписаният/ата
(трите имена на участника или на представителя на участника)
притежаващ/а л.к. №....., издадена на.....,
от....., валидна до....., ЕГН.....,
с постоянен адрес:.....
(държава, град, улица, блок №, вход, апартамент и др.)

законен представител на
ЕИК.....

тел. за контакти:, e-mail:

Във връзка с провеждането на електронен търг за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, представляващ:

.....
.....
.....

(изписва се описанието на имота по заповедта за откриване на търга)

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ: (невярното се зачертава)

1. Едноличният търговец / юридическото лице, който/което представлявам:
 - 1.1. Не е в ликвидация;
 - 1.2. Не е обявен/о в несъстоятелност;
2. Не съм осъден за банкрут;
3. Членовете на управителните и контролните органи на юридическото лице, което представлявам, не са осъдени за банкрут.

Известна ми е наказателната отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни обстоятелства.

ДАТА:

ДЕКЛАРАТОР:

.....
(изписват се собственооръчно име, презиме, фамилия)

ЗАБЕЛЕЖКА: Кандидатите в търга – еднолични търговци декларират обстоятелствата по точки 1 и 2, кандидатите в търга – юридически лица декларират всички обстоятелства, а кандидатите в търга – физически лица декларират обстоятелствата по буква б).

В случай, че кандидат в търга е чуждестранно лице, същото следва да декларира горните обстоятелства или сходни на тях обстоятелства/процедури, уредени в действащото законодателство на държавата, в която кандидатът е регистриран, наред с тези по действащото българско законодателство.

Образец № 5

УТВЪРДИЛ:
МАРИО СМЪРКОВ
Областен управител на област Варна



ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА СЪГЛАСИЕ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА ЛИЧНИ ДАННИ

Долуподписаният/ата
(трите имена на участника или на представителя на участника)

притежаващ/а л.к. №....., издадена на.....,
от....., валидна до....., ЕГН.....,

с постоянен адрес:.....
(държава, град, улица, блок №, вход, апартамент и др.)

законен представител на
ЕИК.....

тел. за контакти:, e-mail:

Във връзка с провеждането на електронен търг за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, представляващ:

.....
.....
.....
.....
.....

(изписва се описанието на имота по заповедта за откриване на търга)

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Съм запознат, че личните данни, които предоставям на Областна администрация Варна, са защитени от Закона за защита на личните данни;

2. Съм съгласен Областна администрация Варна да съхранява, обработва и да предоставя личните ми данни, когато такова задължение възниква по силата на специална законова разпоредба и/или когато това е необходимо за осъществяване на нормативно установените функции на Областна администрация Варна.

ДАТА:

ДЕКЛАРАТОР:

.....
(изписват се собственооръчно име, презиме, фамилия)

Образец № 6

УТВЪРДИЛ:

МАРИО СМЪРКОВ

Областен управител на област Варна



ДЕКЛАРАЦИЯ ПО ЧЛ. 22 ОТ КОНСТИТУЦИЯТА НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Долуподписаният/ата,

(трите имена на участника или на представителя на участника)

притежаваш/а л.к. №....., издадена на.....,

от....., валидна до....., ЕГН.....,

с постоянен адрес:.....,

(държава, град, улица, блок №, вход, апартамент и др.)

законен представител на

ЕИК.....

тел. за контакти:, e-mail:

Във връзка с провеждането на електронен търг за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, представляващ:

.....

.....

.....

(изписва се описанието на имота по заповедта за откриване на търга)

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. Съм гражданин / Представляваното от мен дружество е учредено в държава — членка на Европейския съюз или на държавите — страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство и има/м право да придобива/м право на собственост върху земя на територията на Република България.

(невярното се зачертава)

2. Че между държавата, чийто гражданин съм (съгласно чието законодателство е учредено представляваното от мен дружество) и Република България има сключен международен договор, ратифициран по реда на чл. 22, ал. 2 от Конституцията на Република България, съгласно който има/м право да придобива/м право на собственост върху земя на територията на Република България.

(невярното се зачертава)

3. Информацията по точка 1 и по точка 2 не е приложима.

Известна ми е наказателната отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни обстоятелства.

ДАТА:

ДЕКЛАРАТОР:

(изписват се собственооръчно име, презиме, фамилия)

ЗАБЕЛЕЖКА: Точка 1 се попълва само от чужденец или чуждестранно юридическо лице от страна, която е членка на Европейския съюз или на държавите страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство.

Точка 2 се попълва само от чужденец или чуждестранно юридическо лице от страна, която не е членка на Европейския съюз или на държавите — страни по Споразумението за Европейското икономическо пространство. Останалите кандидати отбелязват точка 3.

Декларацията се подписва лично от кандидата — физическото лице или законния представител на кандидата — юридическото лице.

УТВЪРДИЛ:

МАРИО СМЪРКОВ

Областен управител на област Варна



ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ОГЛЕД НА ИМОТА

Долуподписаният/ата,

(трите имена на участника или на представителя на участника)

притежаващ/а л.к. №....., издадена на.....,

от....., валидна до....., ЕГН.....,

с постоянен адрес:.....,

(държава, град, улица, блок №, вход, апартамент и др.)

законен представител на

ЕИК.....

тел. за контакти:, e-mail:

Във връзка с провеждането на електронен търг за продажба на недвижим имот – частна държавна собственост, представляващ:

.....
.....
.....
.....
.....

(изписва се описанието на имота по заповедта за откриване на търга)

ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ:

1. На извърших оглед на недвижимия имот, предмет на електронния търг и в тази връзка се считам за запознат/а със състоянието на имота, към датата на провеждане на търга за продажбата му;

2. Не съм извършил оглед на недвижимия имот - частна държавна собственост, предмет на търга, но се считам запознат/а със състоянието на имота към датата на провеждане на търга за продажбата му.

Известна ми е наказателната отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни обстоятелства.

ДАТА:

ДЕКЛАРАТОР:

.....
(изписват се собственооръчно име, презиме, фамилия)

ЗАБЕЛЕЖКА: Задължително се попълва вярната информация в точка 1 или в точка 2, като невярното се задрасква.



ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл. 42, ал. 2, т. 2 от ЗМИП, Приложение № 1 към чл. 26, ал. 1

Долуподписаният/ата:

(име, презиме, фамилия)

ЕГН/ЛНЧ/официален личен идентификационен номер или друг уникален елемент за установяване на самоличността

постоянен адрес:

гражданство/а:

документ за самоличност:

ДЕКЛАРИРАМ:

I. Попадам в следната категория по чл. 36, ал. 2 от ЗМИП (посочва се конкретната категория :

държавни глави, ръководители на правителства, министри и заместник-министри или помощник-министри;

членове на парламенти или на други законодателни органи;

членове на конституционни съдилища, на върховни съдилища или на други висши органи на съдебната власт, чиито решения не подлежат на последващо обжалване освен при изключителни обстоятелства;

членове на сметна палата;

членове на управителни органи на централни банки;

посланици и управляващи дипломатически мисии;

висши офицери от въоръжените сили;

членове на административни, управителни или надзорни органи на държавни предприятия и търговски дружества с едноличен собственик – държавата;

кметове и заместник-кметове на общини, кметове и заместник-кметове на райони и председатели на общински съвети;

членове на управителните органи на политически партии;

ръководители и заместник-ръководители на международни организации, членове на управителни или надзорни органи в международни организации или лица, изпълняващи еквивалентна функция в такива организации.

Не попадам в категориите по чл. 36, ал. 2 от ЗМИП.

През последните 12 месеца съм попадал в следната категория по чл. 36, ал. 2 от ЗМИП (посочва се конкретната категория):.....

През последните 12 месеца не съм попадал в категориите по чл. 36, ал. 2 от ЗМИП.

II. Попадам в следната категория по чл. 36, ал. 5 от ЗМИП (посочва се конкретната категория):

съпрузите или лицата, които живеят във фактическо съжителство на съпругески начала;

низходящите от първа степен и техните съпрузи или лицата, с които низходящите от първа степен живеят във фактическо съжителство на съпружески начала;

възходящите от първа степен и техните съпрузи или лицата, с които възходящите от първа степен живеят във фактическо съжителство на съпружески начала;

роднините по съребрена линия от втора степен и техните съпрузи или лицата, с които роднините по съребрена линия от втора степен живеят във фактическо съжителство на съпружески начала;

физическо лице, което е действителен собственик съвместно с лице по ал. 2 на юридическо лице или друго правно образувание или се намира в други близки търговски, професионални или други делови взаимоотношения с лице по ал. 2;

физическо лице, което е едноличен собственик или действителен собственик на юридическо лице или друго правно образувание, за което се знае, че е било създадено в полза на лице по ал. 2.

Не попадам в категориите по чл. 36, ал. 5 от ЗМИП.

През последните 12 месеца съм попадал в следната категория по чл. 36, ал. 5 от ЗМИП (посочва се конкретната категория):

През последните 12 месеца не съм попадал в категориите по чл. 36, ал. 5 от ЗМИП. Предоставям следната допълнителна информация във връзка с принадлежността ми към горепосочената категория/и:.....

Известна ми е наказателната отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни обстоятелства.

ДАТА:

ДЕКЛАРАТОР:

.....
(изписват се собственооръчно име, презиме, фамилия)

ЗАБЕЛЕЖКА: Съгласно чл. 36, ал.3 от ЗМИП категориите включват съответно и доколкото е приложимо, длъжности в институциите и органите на Европейския съюз и в международни организации.

Образец № 9

УТВЪРДИЛ:
МАРИО СМЪРКОВ
Областен управител на област Варна



ДЕКЛАРАЦИЯ

по чл.59, ал.1, т.3 от ЗМИП, Приложение № 2 към чл. 37, ал. 1

Долуподписаният/ата:

1.

(име, презиме, фамилия)

ЕГН/ЛНЧ/официален личен идентификационен номер или друг уникален елемент за установяване на самоличността

дата на раждане:

гражданство/а:

постоянен адрес:

или адрес:

(за чужди граждани без постоянен адрес)

в качеството ми на:

законен представител

пълномощник

на

.....

(посочва се наименованието, както и правноорганизационната форма на юридическото лице или видът на правното образование)

с ЕИК/БУЛСТАТ/ номер в съответния национален регистър

.....

вписано в регистъра при

ДЕКЛАРИРАМ:

I. Действителни собственици на представляваното от мен юридическо лице/правно образование са следните физически лица:

1.

(име, презиме, фамилия)

ЕГН/ЛНЧ:, дата на раждане

гражданство/а:

(посочва се всяко гражданство на лицето)

Държавата на пребиваване, в случай че е различна от Република България, или държавата по гражданството:,

постоянен адрес:,

или адрес:,

(за лица без постоянен адрес на територията на Република България)

което е:

лице, което пряко или косвено притежава достатъчен процент от акциите, дяловете или правата на глас, включително посредством държане на акции на приносител, съгласно § 2, ал. 1, т. 1 от допълнителните разпоредби на ЗМИП;

лице, упражняващо контрол по смисъла на § 1в от допълнителните разпоредби на Търговския закон (посочва се конкретната хипотеза)

.....;

лице, упражняващо решаващо влияние при вземане на решения за определяне състава на управителните и контролните органи, преобразуване, прекратяване на дейността и други въпроси от съществено значение за дейността, съгласно § 2, ал. 3 от допълнителните разпоредби на ЗМИП;

лице, което упражнява краен ефективен контрол чрез упражняването на права чрез трети лица, включително, но не само, предоставени по силата на упълномощаване, договор или друг вид сделка, както и чрез други правни форми, осигуряващи възможност за упражняване на решаващо влияние чрез трети лица, съгласно § 2, ал. 4 от допълнителните разпоредби на ЗМИП;

(посочва се конкретната категория) учредител, доверителен собственик, пазител, бенефициер или лице, в чийто главен интерес е създадена или се управлява доверителната собственост, или лице, което в крайна сметка упражнява контрол над доверителната собственост посредством пряко или косвено притежаване или чрез други средства, или лице, заемащо длъжност, еквивалентна или сходна с предходно посочените;

лице, от чието име и/или за чиято сметка се осъществява дадена операция, сделка или дейност и което отговаря най-малко на някои от условията, посочени в § 2, ал. 1, т. 1 – 3 от допълнителните разпоредби на ЗМИП;

лице, изпълняващо длъжността на висш ръководен служител, когато не може да се установи друго лице като действителен собственик;

друго (посочва се).....

Описание на притежаваните права:

.....

2.

.....

(име, презиме, фамилия)

ЕГН/ЛНЧ:, дата на раждане:,

гражданство/а:

(посочва се всяко гражданство на лицето)

Държавата на пребиваване, в случай че е различна от Република България, или

държавата по гражданството:

постоянен адрес:

или адрес:,

(за лица без постоянен адрес на територията на Република България)

което е:

лице, което пряко или косвено притежава достатъчен процент от акциите, дяловете или правата на глас, включително посредством държане на акции на приносител, съгласно § 2, ал. 1, т. 1 от допълнителните разпоредби на ЗМИП;

лице, упражняващо контрол по смисъла на § 1в от допълнителните разпоредби на Търговския закон (посочва се конкретната хипотеза)

.....;

лице, упражняващо решаващо влияние при вземане на решения за определяне състава на управителните и контролните органи, преобразуване, прекратяване на дейността и други въпроси от съществено значение за дейността, съгласно § 2, ал. 3 от допълнителните разпоредби на ЗМИП;

лице, което упражнява краен ефективен контрол чрез упражняването на права чрез трети лица, включително, но не само, предоставени по силата на упълномощаване, договор или друг вид сделка, както и чрез други правни форми, осигуряващи възможност за упражняване на решаващо влияние чрез трети лица, съгласно § 2, ал. 4 от допълнителните разпоредби на ЗМИП;

(посочва се конкретната категория) учредител, доверителен собственик, пазител, бенефициер или лице, в чийто главен интерес е създадена или се управлява доверителната собственост, или лице, което в крайна сметка упражнява контрол над доверителната собственост посредством пряко или косвено притежаване или чрез други

средства, или лице, заемащо длъжност, еквивалентна или сходна с предходно посочените;

лице, от чието име и/или за чиято сметка се осъществява дадена операция, сделка или дейност и което отговаря най-малко на някои от условията, посочени в § 2, ал. 1, т. 1 – 3 от допълнителните разпоредби на ЗМИП;

лице, изпълняващо длъжността на висш ръководен служител, когато не може да се установи друго лице като действителен собственик;

друго (посочва се)

Описание на притежаваните права:

.....

II. Юридически лица или други правни образувания, чрез които пряко или непряко се упражнява контрол върху представляваното от мен юридическо лице/правно образувание, са:

A. Юридически лица/правни образувания, чрез които пряко се упражнява контрол:

.....

(посочва се наименованието, както и правноорганизационната форма на юридическото лице или видът на правното образувание)

седалище:

(държава, град, община)

адрес:

.....

вписано в регистър

ЕИК/БУЛСТАТ или номер в съответния национален регистър

.....

Представители:

1.

(име, презиме, фамилия)

ЕГН/ЛНЧ:, дата на раждане:

гражданство/а:

(посочва се всяко гражданство на лицето)

Държавата на пребиваване, в случай че е различна от Република България, или държавата по гражданството:

постоянен адрес:

2.,

(име, презиме, фамилия)

ЕГН/ЛНЧ:, дата на раждане:,

гражданство/а:

(посочва се всяко гражданство на лицето)

Държавата на пребиваване, в случай че е различна от Република България, или

държавата по гражданството:,

постоянен адрес:,

или адрес:

(за лица без постоянен адрес на територията на Република България)

Начин на представяване:

(заедно, поотделно или по друг начин)

Б. Юридически лица/правни образувания, чрез които непряко се упражнява контрол:

.....

(посочва се наименованието, както и правноорганизационната форма на юридическото

лице или видът на правното образувание)

седалище:

(държава, град, община)

адрес:

вписано в регистър

.....

ЕИК/БУЛСТАТ или номер в съответния национален регистър

Представители:

1.

(име, презиме, фамилия)

ЕГН/ЛНЧ:, дата на раждане:,

гражданство/а:

(посочва се всяко гражданство на лицето)

Държавата на пребиваване, в случай че е различна от Република България, или

държавата по гражданството:,

постоянен адрес:,

или адрес:

(за лица без постоянен адрес на територията на Република България)

2.

.....

(име, презиме, фамилия)

ЕГН/ЛНЧ:, дата на раждане:,

гражданство/а:

(посочва се всяко гражданство на лицето)

Държавата на пребиваване, в случай че е различна от Република България, или

държавата по гражданството:,

постоянен адрес:,

или адрес:

(за лица без постоянен адрес на територията на Република България)

Начин на представяване:

.....

(заедно, поотделно или по друг начин)

III. Лице за контакт по чл. 63, ал. 4, т. 3 от ЗМИП:

.....

(име, презиме, фамилия)

ЕГН/ЛНЧ:, дата на раждане:,

гражданство/а:

.....

постоянен адрес на територията на Република България:

.....

IV. Прилагам следните документи и справки съгласно чл. 59, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗМИП:

1.

2.

Известна ми е отговорността по чл. 313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни данни.

ДАТА:

ДЕКЛАРАТОР:

.....

(изписват се собственооръчно име, презиме, фамилия)

Указания:

Попълване на настоящата декларация се извършва, като се отчита дефиницията на § 2 от допълнителните разпоредби на ЗМИП, който гласи следното:

„§ 2. (1) „Действителен собственик" е физическо лице или физически лица, което/които в крайна сметка притежават или контролират юридическо лице или друго правно образувание, и/или физическо лице или физически лица, от чието име и/или за чиято сметка се осъществява дадена операция, сделка или дейност, и които отговарят най-малко на някои от следните условия:

1. По отношение на корпоративните юридически лица и други правни образувания действителен собственик е лицето, което пряко или косвено притежава достатъчен процент от акциите, дяловете или правата на глас в това юридическо лице или друго правно образувание, включително посредством държане на акции на носител, или посредством контрол чрез други средства, с изключение на случаите на дружество, чиито акции се търгуват на регулиран пазар, което се подчинява на изискванията за оповестяване в съответствие с правото на Европейския съюз или на еквивалентни международни стандарти, осигуряващи адекватна степен на прозрачност по отношение на собствеността.

Индикация за пряко притежаване е налице, когато физическо лице/лица притежава акционерно или дялово участие най-малко 25 на сто от юридическо лице или друго правно образувание.

Индикация за косвено притежаване е налице, когато най-малко 25 на сто от акционерното или дяловото участие в юридическо лице или друго правно образувание принадлежи на юридическо лице или друго правно образувание, което е под контрола на едно и също физическо лице или физически лица, или на множество юридически лица и/или правни образувания, които в крайна сметка са под контрола на едно и също физическо лице/лица.

2. По отношение на доверителната собственост, включително тръстове, попечителски фондове и други подобни чуждестранни правни образувания, учредени и съществуващи съобразно правото на юрисдикциите, допускащи такива форми на доверителна собственост, действителният собственик е:

а) учредителят;

б) доверителният собственик;

в) пазителят, ако има такъв;

г) бенефициерът или класът бенефициери, или

д) лицето, в чийто главен интерес е създадена или се управлява доверителната собственост, когато физическото лице, което се облагодетелства от нея, предстои да бъде определено;

е) всяко друго физическо лице, което в крайна сметка упражнява контрол над доверителната собственост посредством пряко или косвено притежаване или чрез други средства.

3. По отношение на фондации и правни форми, подобни на доверителна собственост - физическото лице или лица, които заемат длъжности, еквивалентни или сходни с посочените в т. 2.

(2) Не е действителен собственик физическото лице или физическите лица, които са номинални директори, секретари, акционери или собственици на капитала на юридическо лице или друго правно образувание, ако е установен друг действителен собственик.

(3) „Контрол“ е контролът по смисъла на § 1в от допълнителните разпоредби на Търговския закон, както и всяка възможност, която, без да представлява индикация за пряко или косвено притежаване, дава възможност за упражняване на решаващо влияние върху юридическо лице или друго правно образувание при вземане на решения за определяне състава на управителните и контролните органи, преобразуване на юридическото лице, прекратяване на дейността му и други въпроси от съществено значение за дейността му.

(4) Индикация за „непряк контрол“ е упражняването на краен ефективен контрол върху юридическо лице или друго правно образувание чрез упражняването на права чрез трети лица, включително, но не само, предоставени по силата на упълномощаване, договор или друг вид сделка, както и чрез други правни форми, осигуряващи възможност за упражняване на решаващо влияние чрез трети лица.

(5) Когато, след като са изчерпани всички възможни средства, не може да се установи като действителен собственик лице съгласно ал. 1 или когато съществуват съмнения, че установеното лице или лица не е действителният собственик, за „действителен собственик“ се счита физическото лице, което изпълнява длъжността на висш ръководен служител. Задължените лица водят документация за предприетите действия с цел установяване на действителния собственик по ал. 1."

Образец № 10

УТВЪРДИЛ:

МАРИО СМЪРКОВ

Областен управител на област Варна



ПРОЕКТ НА ДОГОВОР ЗА ПРОДАЖБА НА ИМОТ-ЧАСТНА ДЪРЖАВНА СОБСТВЕНОСТ

Днес, г., в гр. Варна между:

1. ДЪРЖАВАТА, ЧРЕЗ ОБЛАСТНА АДМИНИСТРАЦИЯ ВАРНА, ЕИК 000093360, със седалище и адрес на управление: град Варна, община Варна, ул. „Преслав” № 26, представлявана от **МАРИО ВАСИЛЕВ СМЪРКОВ** - областен управител на област с Варна и **ВЕЛИНА ГЕОРГИЕВА ГЕОРГИЕВА** – главен счетоводител в дирекция "АПОФУС" при Областна администрация Варна – лице осъществяващо контрол по чл. 13, ал.3, т.1 от ЗФУКПС, наричана по-долу за краткост, наричана за краткост **ПРОДАВАЧ** от една страна, и от друга

2.

..... наричан за краткост **КУПУВАЧ**,

На основание: чл. 44, ал. 2 от ЗДС, във връзка с чл. 58, ал. 1 от ППЗДС и Заповед №/..... г. на областния управител на област Варна, се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

1. ПРОДАВАЧЪТ продава на **КУПУВАЧА** правото на собственост върху имот - частна държавна собственост, подробно описан в Акт за частна държавна собственост №(следва описание на имота) с окончателна продажна цена в размер на лв. (сумата се изписва с думи) върху която **СЕ / НЕ СЕ дължи ДДС, на основание чл. от ЗДДС.**

Съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК с изх. №, издадено от Община Варна, данъчната оценка на имота е в размер на лв. (сумата се изписва с думи).

2. КУПУВАЧЪТ заяви, че е съгласен и купува описаното в точка 1. (точка едно) от настоящият договор право на собственост върху имота – частна държавна собственост, при условията на този договор, за сумата от лв. (сумата се изписва с думи), **върху която СЕ / НЕ СЕ дължи ДДС, на основание чл. от ЗДДС.**

3. КУПУВАЧЪТ е изплатил:

3.1. В приход на Областна администрация Варна по банкова сметка с IBAN: при банка сумата в размер на лв. (сумата се изписва с думи), представляваща разликата от достигнатата на търга цена за имота в размер на лв. и внесения депозит за участие в търга в размер налв., внесен в приход на Областна администрация Варна по банкова сметка с преводно нареждане № г. от банка, с платежен документ № от г. издаден от

3.2. АКО Е ПРИЛОЖИМО: В приход на Областна администрация Варна, по банкова сметка с IBAN: при банка сумата в размер на лв. (сумата се изписва с думи), представляваща 20% ДДС, на основание чл. от ЗДДС, с платежен документ № от г. издаден от

3.3. В приход на Областна администрация Варна по банкова сметка с IBAN: при банка сумата в размер на лв. (сумата се изписва с думи), представляваща, представляваща 2 % режийни разноси, съгласно чл.59, ал.7 и §3, ал.1 от ПЗР на ППЗДС, с платежен документ № от г. издаден от

3.4. В приход на Областна администрация Варна по банкова сметка с IBAN: при банка сумата в размер на лв. (сумата се изписва с думи), представляваща 20% ДДС върху режийните разноси, на основание чл.66, във вр. с чл.12, ал.1 от ЗДДС, с платежен документ № от г. издаден от

3.5. В приход на Дирекция „Местни данъци“ при Община Варна по банкова сметка IBAN:, вид на плащане, при банка:, сумата в размер на лв. (сумата се изписва с думи), представляваща, представляваща % (процента се изписва с думи) местен данък, съгласно чл. 47, ал. 2 от ЗМДТ, с платежен документ № от г. издаден от

4. Настоящият договор се вписва в Служба по вписвания – гр. към Агенция по вписванията, като всички разходи за вписването му са за сметка на **КУПУВАЧА**.

5. Собствеността се прехвърля на **КУПУВАЧА** от датата на сключване на настоящия договор. Рискът от случайно погиване или увреждане на имота преминава върху **КУПУВАЧА** от момента на сключване на настоящия договор.

6. Настоящият договор се изготви в четири еднообразни екземпляра, по един за всяка от страните и два за Службата по вписвания – гр..... към Агенция по вписванията.

7. **КУПУВАЧЪТ** се задължава в 3-дневен срок от вписването на настоящият договор в Служба по вписвания – гр. да представи екземпляр от вписания договор за отписване на имота от актовете книги за държавна собственост.

8. За всички неуредени в настоящият договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото гражданско законодателство на Република България.

За съставянето на настоящият договор са използвани следните документи:

- 1.) Акт за частна държавна собственост №
- 2.) Скица и/или схема на имота;
- 3.) Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК;
- 4.) Заповед № г. на областния управител на област Варна;
- 5.) Платежни документи от г. издадени от

ПРОДАВАЧ: /п/

КУПУВАЧ: /п/